

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Скупштина општине
Комисија за планове
Број: III-02-350-21/24-5
Дана: 25.10.2024. године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 48. и 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019), Комисија за планове Општине Нова Црња је на петој седници одржаној дана 25.10.2024. год. сачинила:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Општине Нова Црња је дана 25.10.2024.године обавила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) након проширења обухвата и усклађивања Нацрта плана са извештајем Комисије за планове број III-02-350-21/24-4 од 21.05.2024.године.

Стручна контрола је одржана у згради Општинске управе Нова Црња, сала 6, са почетком у 11:00 часова, а присуствовали су:

Чланови Комисије за планове Општине Нова Црња:

Нада Шпириданов, председник Комисије, Марија Самарџијевић, секретар, Бранка Бајовић, члан, Небојша Јањић, члан, Лидија Новаковић Србљин, члан.

Сарадници Комисије: Драган Томин и Ружица Богдановић Адамовић, руководиоца одељења за привреду и локално економски развој.

Председница комисије је констатовала да постоји кворум за одлучивање по тачкама дневног реда.

Подаци о претходним активностима на изради Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња)

Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана 04.05.2023. год. донела је Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), број: II/1-06-0015/23-2.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница:

Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) на животну средину, коју је донело Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе општине Нова Црња, под бројем III-02-501-10/23 од 26.04.2023.године.

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) објављена је у Службеном листу Општине Нова Црња, бр. 9/2023.

Израда Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) започета је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Обрађивач Плана је предузеће „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2, на основу пуномоћја ЈП Пuteви Србије.

Одговорни урбаниста: Ивана Рудић, дипл. инж.арх (број лиценце 200 1419 13).

Након испоруке Прве верзија Нацрта плана, Комисија за планове Општине Нова Црња је обавила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) на две седнице.

На првој седници одржаној дана 27.02.2024. године (уторак), Комисија је обавила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) и дала примедбе на Нацрт плана. Комисија је констатовала да је потребно одржати још једну седницу по овом питању а по добијању ставова обрађивача на примедбе Комисије.

Комисија је упутила обрађивачу примедбе ради достављања ставова обрађивача по истим Између осталог, Комисија је предложила проширење обухвата Плана. Обрађивач је дана 07.05.2024.године доставио своје ставове по примедбама и у договору са инвеститором ЈП Пuteви Србије констатовали су да је потребно проширити обухват Плана.

На другој седници одржаној дана 21.05.2024. године, Комисија је наставила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), и сачинила извештај о томе.

Након усаглашавања Нацрта плана са Извештајем Комисије за планове, број III-02-350-21/24-4 од 21.05.2024.године, дана 25.10.2024. године одржана је стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) након проширења обухвата.

Основне информације о текстуалном и графичком делу планског документа

Садржина, начин и поступак израде плана детаљне регулације регулисани су одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 32/2019).

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана заснивају се на рационалној организацији и уређењу простора, усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

На основу пројектних потреба за изградњу државног пута, граница обухвата заузима парцеле на територији општина Нова Црња и Житиште, укупне површине обухвата **39,56 ha**, од чега је око **21,36 ha** на територији општине Нова Црња и око **18,20 ha** на територији општине Житиште.

Укупна дужина пројектоване саобраћајнице износи око **13,0 km**.

Границом Плана обухваћене су постојеће парцеле државног пута ПА реда бр.104 и делови парцела обострано уз трасу државног пута због проширења, односно дефинисања појаса регулације државног пута у ширини од око 30m. Парцеле обострано уз постојеће парцеле пута су углавном парцеле пољопривредног земљишта, водног земљишта и једна парцела шумског земљишта, као и више парцела постојећих некатегорисаних (атарских) путева. У обухвату плана налазе се само делови парцела који ће се експроприсати и овим Планом дефинисати као површине јавне намене.

Граница Плана детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле:
Општина Нова Црња:

- Целе катастарске парцеле број: 2240, 2998/1, 2998/2 и 3588 к.о. Војвода Степа
- Делови катастарских парцела број: 2999/1, 2999/2, 2913, 3004/2, 2998/2, 3004/1, 3005, 3006, 3278, 3008/1, 3008/2, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014/1, 3014/2, 3014/3, 3014/4, 3015, 3016/1, 3016/2, 3017/1, 3017/2, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024/1, 3024/2, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030/1, 3030/2, 3031, 3032, 3033, 3034, 3209, 3587, 2998/1, 3035, 3036, 3037, 3038/1, 3038/2, 3039/1, 3039/2, 3040, 3041, 3042/1, 3042/2, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047/1, 3047/2, 3048/1, 3048/2, 3049, 3050, 3051, 3052/1, 3052/2, 3053, 3054/1, 3054/2, 3184/1, 2240, 2774, 2773/2, 2773/1, 2772/1, 2772/2, 2771, 2770/1, 2770/2, 2769/1, 2769/2, 2768, 2767/1, 2767/2, 2766, 2765, 2764, 2763, 2762/1, 2762/2, 2761, 2760, 2759, 2758, 2757/1, 2757/2, 2756, 2755, 2754, 2753, 2752, 2751, 2750, 2749, 2081, 2082/2, 3579, 2332, 2331, 2330, 2329, 2328, 2327, 2326, 2325/1, 2325/2, 2325/3, 2324/1, 2324/2, 2324/3, 2323, 2322/1, 2322/2, 2321, 2320, 2319, 2318, 2317/1, 2317/2, 2316, 2315/1, 2315/2, 2314/1, 2314/2, 2313, 2312, 2311, 2310, 2309, 2308, 2307, 2306, 2305, 2298/1, 2298/2, 2297/1, 2297/2, 2296, 2459/1, 2185, 2186/3, 2295/1, 2295/2, 2294, 2293, 2292, 2291, 2290, 2289, 2288, 2287, 2286, 2285, 2284/1, 2284/2, 2283, 2282, 2281, 2280/1, 2280/2, 2279, 2278/1, 2278/2, 2277/1, 2277/2, 2276/1, 2276/2, 2276/3, 2275/1, 2275/2, 2274, 2273, 2272, 2271, 2270, 2269, 2266/1, 2265/1, 2265/2, 2264/1, 2264/2, 2263, 2262, 2261, 2260, 2259/1, 2259/2, 2258/1, 2258/2, 2258/3, 2257, 2256/1, 2256/2, 2255/1, 2255/2, 2254, 2253, 2252, 2251/2, 2251/1, 2250, 2249, 2248, 2247, 2246/3, 2246/2, 2246/1, 2245/1, 2245/2, 2244, 2243/1, 2243/2, 2242, 2241, 2239, 2775/2, 2776/1, 2776/2, 2776/3, 2776/4, 2777, 2778, 2779/1, 2779/2, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789/1, 2789/2, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794/1, 2794/2, 2794/3, 2967, 3588, 659, 660 и 661 у КО Војвода Степа.

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња", бр. 8/2011, 10/14, 12/14-испр., 23/18-испр.) – за територију Општине Нова Црња.

САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

2.1. Извод из Просторног плана општине Нова Црња

2.2 Извод из Просторног плана општине Житиште

3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

4.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

4.2 СТАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.3 ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО

4.4 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

4.5 СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

2. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

2.1. Намена површина и објекта

2.2. Биланс површина

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1. Регулационе линије

4.2. Грађевинска линија

4.3. Нивелационе коте јавних површина

4.4. Правила парцелације и препарцелације

5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

6.1. Саобраћајна инфраструктура

6.2. Водна инфраструктура

6.3. Електроенергетска инфраструктура

6.4. Електронске комуникације.

6.5. Термоенергетска инфраструктура

7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

8.1. Мере заштита природних добара

8.2. Мере заштите непокретних културних добара

9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ

НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА
 12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЛИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ
 ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ
 СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.1. САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ

2.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

2.4. ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

2.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ,
 ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО
 АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Број цртежа	НАЗИВ ЦРТЕЖА	РАЗМЕРА
-	Прегледна карта	
1.а 1.б 1.в	Катастарско-топографски план са границом обухвата плана	1 : 2500
2.а 2.б 2.в	Постојећа намена површина	1 : 2500
3.а 3.б 3.в	Планирана намена површина	1: 2500
4.1а 4.1б 4.1в	Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима	1 : 2500
4.2.1 4.2.2 4.2.3 4.2.4 4.2.5	Карактеристични нормални профил	1: 100
5.а 5.б 5.в	План мреже и објеката инфраструктуре	1 : 2500
6.а 6.б 6.в	План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење	1 : 2500

II Примедбе, Ставови обрађивача и Закључци комисије

Примедба 1.

Комисија констатује да обрађивач плана приликом усаглашавања Нацрта плана са Извештајем комисије за планове број III-02-350-21/24-4 од 21.05.2024.године није поступио по примедбама број 12 , 15, 36, 40. Што се тиче примедбе 11 делимично је поступљено.

-Што се тиче примедбе 11 потребно је уписати називе свих канала и њихове стационаже. Уколико нису познате стационаже свих канала уписати стационаже пута.

-Што се тиче примедбе 12 Комисија наводи следеће:

Пошто је на достављеном прилогу 56 уцртана инспекциона стаза линијски, у самом каналу, долазимо до закључка да радно инспекционе стазе ипак нису узете у обзир приликом дефинисања регулационих линија. Ширина радно-инспекционих стаза мора се обезбедити, у складу са условима Вода Војводине. Стога је неопходно да се овим планским документом обезбеди простор за исте и да се овај простор прикаже на одговарајућим графичким прилозима.

-Што се тиче примедбе 15, Комисија наводи следеће:

На достављеним нормалним профилима пута П1, П2 и П3 недостаје следеће:

- Положај регулационе линије и ширина појаса регулације,
- Положај телекомуникационе инфраструктуре и
- Положај заштитног зеленила.

На достављеном нормалном профилу пута П1 недостају и елементи одводњавања.

На достављеним нормалним профилима П4 и П5 недостаје, поред горе наведених елемената и положај инсталације гаса и елемената одводњавања.

Што се тиче примедбе 36 треба навести да ли се планирају или не станице за пуњење електричних аутомобила и станице за снабдевање горивом моторних возила. Ако се не планирају потребно је то написати, а све као последњи пасус наслова 6.1 саобраћајна инфраструктура. Из наслова 6.5 термоенергетска инфраструктура , обрисати сав текст и констатовати једном реченицом да нема изграђене термоенергетске инфраструктуре и да се нова не планира.

-Што се тиче примедбе 40 због постојања велике денивелације отресиште треба да буде дуже од 20 метара....није образложено зашто није поступљено по примедби а примедбе је била прихваћена од стране обрађивача.

Став обрађивача:

Примедба 11: Примедба се прихвата.

Примедба 12: Примедба се прихвата.

Радно инспекционе стазе су приказане уз канале за које је овим Планом дефинисана регулациона линија. У нацрту плана који је достављен на стручну контролу, нису преиспитани постојећи канали са већ дефинисаном регулацијом, тј, канали који у постојећем стању имају формирану парцелу водног земљишта.

У коригованом нацрту плана прошириће се обухват да се обезбеди радно-инспекциона стаза и за канал П/5 „проширењем“ постојеће парцеле канала 3588 КО Војвода Степа. У обухват плана додатно ће ући делови 39 парцела, које ће се прогласити за површине јавне намене.

Примедба 15: Примедба се прихвата.

У профилама ће се приказати регулациона линија, ширина појаса регулације, положај инфраструктуре и заштитно зеленило у оквиру регулације саобраћајнице.

Примедба 36: Примедба се прихвата.

У тексту ћемо додати да се не планирају ССГ и станице са пуњачима за електричне аутомобиле.

Обрисаће се спорни текст и додати реченица као што је наведено у примедби.

Примедба 40: Примедба се прихвата.

ПДР-ом је дозвољена већа дужина од 20m за локације где просторни услови то захтевају, што значи да ПДР не ограничава да се за предметни атарски пут отресиште уради у дужини од 40m.

Примедба залази у пројектантска решења за простор који се налази изван обухвата ПДР-а. Слажемо се да ће за нека отресишта бити потребна дужина од 40m, што ће се решавати даљом разрадом техничке документације.

У ПДР-у је испоштован члан 43. Закона о путевима:

Закон о путевима, Члан 43

Земљани пут, који се укршта или прикључује на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање пет метара и у дужини од најмање 40 метара за државни пут I реда, 20 метара за државни пут II реда и 10 метара за општински пут и улицу, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.

како је и наведено у текстуалном делу ПДР-а на страни 66:

„Атарски путеви који се прикључују на јавни пут морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључују у ширини од најмање 5,0m и у дужини од најмање 20,0m за државни пут II реда, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.“

После овог текста додаће се:

Отресиште на укрштању државног пута са атарским путем, геометријски и невелационо, усклађивати са препорученим нагибима за пројектовање саобраћајница. У случају изражене денivelације, отресишта извести у потребној дужини која може бити и значајно већа од 20m.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 2.

У текстуалном делу плана, на страни 40, нејасно је да ли се канал Спојни укршта или је паралелно са саобраћајницом, а на графичком прилогу овај канал је паралелно са саобраћајницом.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Подаци су преузети из услова ЈВП Воде Војводине. Канал је паралелан са саобраћајницом, а подаци за канал, према условима ЈВП Впде Војводине, дати су на месту укрштања канала са саобраћајницом.

У тексту ће се додати да је канал Спојни паралаелан са саобраћајницом од стационаже km 84+912,79 до km 85+224,02.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 3.

У књизи 2, у осталој документацији која је саставни део Плана није приложена сагласност ЈП „Путеви Србије“, на проширење обухвата, а у књизи 1, правни и плански основ није наведена Иницијатива и Сагласност ЈП „Путеви Србије“.

У књизи 2, у осталој документацији која је саставни део Плана приложена је Одлука о усвајању Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја која је грешком приложена.

Став обрађивача: **Примедба се прихвата.**

Приложиће се сагласност ЈППС.

Избациће се одлука која је грешком приложена.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 4.

У Називу Плана речи „за изградњу“ није избрисана на свим местима на којима се помиње назив Плана.

Став обрађивача: **Примедба се прихвата.**

У тексту ће се избрисати „за изградњу“ у називу Плана на местима где се налази.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 5.

На страни 54. ажурирати број службеног гласника Уредбе о категоризацији путева, Закона о планирању и изградњи, Закона о путевима и уопште кроз текстуални део плана ажурирати прописе, нпр Закон о културним добрима, Закон о ванредним ситуацијама престао је да важи ступањем на снагу Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама,...

Став обрађивача: **Примедба се прихвата.**

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 6.

Страна 49. наслов регулационе линије у првом пасусу уместо речи „дефинисана тако да“ треба да стоје речи „линија која“.

Примедба 7.

Поднаслов грађевинска линија која је сад тачка 4.1 треба да буде 4.2 и надаље ускладити тачке из овог наслова.

Став обрађивача: **Примедба се прихвата.**

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

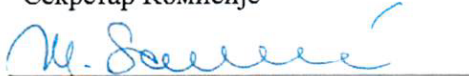
III ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија за планове општине Нова Црња извршила је стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња након проширења обухвата и усклађивања са Извештајем комисије за планове од 21.05.2024.године, те оцењује да је након поступања по овом Извештају о извршеној стручној контроли, потребно поново обавити стручну контролу Нацрта плана.

Извештај о обављеној стручној контроли се доставља обрађивачу предузећу „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2, који је у складу са чланом 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019), дужан да поступи у складу са Извештајем о обављеној стручној контроли у року од 30 (тридесет) дана.

Овај извештај својеручно потписују Председник Комисије за планове Општине Нова Црња: Нада Шпириданов, Секретар Комисије, Марија Самарцијевић и Руководилац одељења за привреду и локално економски развој, Ружица Богдановић Адамовић.

Секретар Комисије




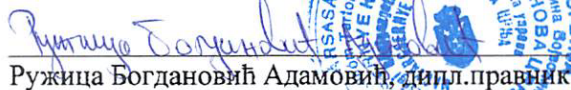
Марија Самарцијевић, дипл.прост.планер

Председник Комисије



Нада Шпириданов, дипл инж.грађ

Руководилац одељења за привреду и локално економски развој



Ружица Богдановић Адамовић, дипл.правник